

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A. Všeobecná časť

Návrhom nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 327/2022 Z. z. o niektorých opatreniach v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania v znení neskorších predpisov sa najmä rozširuje okruh osôb spadajúcich do preferovanej kategórie znevýhodnených občanov o skupinu starších ľudí, osamelých rodičov, mnohopočetné rodiny a mladých ľudí – absolventov.

Návrh nariadenia vlády nemá vplyvy na rozpočet verejnej správy, limit verejných výdavkov, podnikateľské prostredie, životné prostredie, manželstvo, rodičovstvo a rodinu, služby verejnej správy pre občana, informatizáciu spoločnosti ani sociálne vplyvy.

Návrh nariadenia vlády je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj s právom Európskej únie a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenskej republiky viazaná.

Návrh nariadenia nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

B. Osobitná časť

K Čl. I

K bodu 1 a 2

Ide o legislatívnotechnickú úpravu v súvislosti s posudzovaním príjmov, navrhuje sa vypustiť peňažný príspevok na osobnú asistenciu, ktorý je síce vyplácaný fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, avšak patrí osobnému asistentovi, ktorý si tento príjem zohľadňuje vo svojom daňovom priznaní. V nadväznosti na uvedené je zároveň potrebné upraviť vnútorné odkazy v § 2 ods. 1 písm. a) prvom bode.

K bodom 3 a 4

Navrhuje sa rozšíriť okruh osôb spadajúcich do preferovanej kategórie znevýhodnených občanov o skupinu starších ľudí, osamelých rodičov, mnohopočetné rodiny a mladých ľudí – absolventov. Sú to skupiny obyvateľov, ktoré majú reálne prekážky na trhu s bývaním. Cieľom je prostredníctvom podpory štátom podporovaného nájomného bývania im vytvoriť stabilné podmienky na bývanie. Zároveň sa navrhuje, aby pri tejto kategórii nebol posudzovaný maximálny príjem záujemcu, nakoľko tieto skupiny čelia viacnásobným bariéram na trhu s bývaním (tak z pohľadu prístupu k vlastníckemu, ako aj nájomnému bývaniu). Podpora týchto skupín je v súlade so sociálnou politikou štátu, pričom je však zachovaná povinnosť posúdenia minimálneho príjmu týchto skupín na overenie a umožnenie vstupu do systému štátom podporovaného nájomného bývania tým nájomcom, ktorí majú platobnú schopnosť uhrádzať nájomné, ako aj iné základné výdavky domácnosti, ktoré sú obsiahnuté v komponente životného minima.

K Čl. II

Účinnosť nariadenia vlády Slovenskej republiky sa navrhuje od 1. apríla 2026, aby bolo možné aplikovať pravidlá na už rozpracované projekty.